

Rendementsprognose Landal Mooi Zutendaal

Rekenvoorbeeld rendement voor woningtype 6 Luxe

Alle bedragen zijn exclusief btw

Investering		6 Luxe											
Koopsom woning	€	349.000											
Koopsom inventarispakket	€	29.000											
Totaal investering	€	378.000											

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Opbrengsten	€	39.647	40.440	41.249	42.074	42.915	43.774	44.649	45.542	46.453	47.382	48.330	49.296
Af													
1. Verhuurprovisie	-23%	€ (9.119)	€ (9.301)	€ (9.487)	€ (9.677)	€ (9.870)	€ (10.068)	€ (10.269)	€ (10.475)	€ (10.684)	€ (10.898)	€ (11.116)	€ (11.338)
2. Schoonmaakkosten		€ (3.280)	€ (3.346)	€ (3.413)	€ (3.481)	€ (3.550)	€ (3.621)	€ (3.694)	€ (3.768)	€ (3.843)	€ (3.920)	€ (3.998)	€ (4.078)
3. Parkbijdrage variabel	-6%	€ (2.379)	€ (2.426)	€ (2.475)	€ (2.524)	€ (2.575)	€ (2.626)	€ (2.679)	€ (2.733)	€ (2.787)	€ (2.843)	€ (2.900)	€ (2.958)
4. Parkbijdrage vast		€ (2.200)	€ (2.244)	€ (2.289)	€ (2.335)	€ (2.381)	€ (2.429)	€ (2.478)	€ (2.527)	€ (2.578)	€ (2.629)	€ (2.682)	€ (2.735)
4. Electra		€ (1.110)	€ (1.132)	€ (1.155)	€ (1.178)	€ (1.201)	€ (1.226)	€ (1.250)	€ (1.275)	€ (1.301)	€ (1.327)	€ (1.353)	€ (1.380)
5. Water		€ (400)	€ (408)	€ (416)	€ (424)	€ (433)	€ (442)	€ (450)	€ (459)	€ (469)	€ (478)	€ (488)	€ (497)
6. Verzekering		€ (790)	€ (806)	€ (822)	€ (838)	€ (855)	€ (872)	€ (890)	€ (907)	€ (926)	€ (944)	€ (963)	€ (982)
7. Provinciale heffingen		€ (44)	€ (45)	€ (46)	€ (47)	€ (48)	€ (49)	€ (50)	€ (51)	€ (52)	€ (53)	€ (54)	€ (55)
8. Wifi & TV		€ (150)	€ (153)	€ (156)	€ (159)	€ (162)	€ (165)	€ (169)	€ (172)	€ (175)	€ (178)	€ (181)	€ (184)
Netto huuropbrengst	€	20.175	20.578	20.990	21.410	21.839	22.276	22.720	23.175	23.639	24.112	24.596	25.088
Rendement per jaar		5,3%	5,4%	5,6%	5,7%	5,8%	5,9%	6,0%	6,1%	6,3%	6,4%	6,5%	6,6%

* De eigenaren hebben de optie om op enig moment deel te nemen in stichting Onderhoudsfonds Mooi Zutendaal. Jaarbijdrage € 3.500,-

[Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontleen!](#)